



НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ  
СЛІДЧЕ УПРАВЛІННЯ

69005, м. Запоріжжя, вул. Матросова, 29, тел. (061) 239-23-71

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
про підозру

м. Запоріжжя

10 січня 2023 року

Старший слідчий СУ ГУНП в Запорізькій області майор поліції Міщенко Артем Євгенович, розглянувши матеріали кримінального провадження, відомості про яке внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12021082660000277 від 06.09.2021 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 4 ст. 190, ч. 2 ст. 364, ч. 3 ст. 362 КК України, та встановивши наявність достатніх підстав для повідомлення про підозру у вчиненні кримінального правопорушення, відповідно до ст.ст. 42, 276, 277, 278, 480, 481 КПК України, –

**ПОВІДОМИВ:**

Гойко Юрію Марленовичу, 30.05.1968 року народження, уродженцю м. Мелітополь, Запорізької області, українцю, громадянину України, з середньою освітою, одруженому, не працював, зареєстрованому та мешкаючому за адресою: Запорізька область, Кам'янсько-Дніпровський район, с. Водяне, вул. Каховська (стара назва Щорса), буд. 15, раніше не судимому, -

про те, що він підозрюється у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 190 КК України, тобто, у заволодінні чужим майном шляхом обману (шахрайство), вчиненого у великих розмірах, організованою групою.

Відповідно до ст. 14 Конституції України від 28 червня 1996 року земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Державне підприємство «Кам'янсько-Дніпровське лісове господарство» (СДРПОУ 00992007) відповідно до законодавства є правоохоронним органом, державної лісової охорони України, здійснює функції та повноваження визначені Конституцією України, Лісовим кодексом України та іншими законодавчими актами, розташована за адресою: Запорізька область, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Першотравнева 7.

Відповідно до статуту про ДП «Кам'янсько-Дніпровське лісове господарство» та ст. 19 Лісового кодексу України постійні лісокористувачі зобов'язані забезпечувати охорону, захист, відтворення, підвищення продуктивності лісових насаджень, посилення їх корисних властивостей, підвищення родючості ґрунтів, вживати інших заходів відповідно до

законодавства на основі принципів сталого розвитку; дотримуватися правил і норм використання лісових ресурсів; вести лісове господарство на основі матеріалів лісовпорядкування, здійснювати використання лісових ресурсів способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для їх охорони, захисту та відтворення.

Згідно державного акту на право постійного користування земельною ділянкою №111/669 виданого на підставі розпорядження Кам'яно-Дніпровської районної державної адміністрації №263 від 30.05.2011, Державному підприємству «Кам'янсько-Дніпровське лісове господарство» надано право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 2322482400:04:007:0001 загальною площею 530,0000 га.

Водянська сільська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області (ЄДРПОУ 04352902) відповідно до законодавства є бюджетною установою, органом місцевого самоврядування, здійснює функції та повноваження визначені Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97-ВР від 21.05.1997 та іншими законодавчими актами, розташована за адресою: Запорізька область, Кам'янка-Дніпровський район, с. Водяне, вул. Миру, 145.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АСПЕКТ» (ЄДРПОУ 32396239) створене шляхом об'єднання грошових коштів, майна громадян України Овчарова Ігоря Миколайовича і Овчаровой Наталі Василівни, статутного фонду для підприємницької діяльності з метою одержання прибутку та згідно з Законами України «Про власність», «Про підприємства в Україні», «Про господарські товариства». Відповідно до статуту ТОВ «АСПЕКТ» здійснює надання послуг землевпорядних робіт, земельно оціночних робіт та оцінку об'єктів нерухомості майна в т.ч. земельних ділянок. Крім того, ТОВ «АСПЕКТ» має ліцензію Державного агентства земельних ресурсів України на проведення робіт із землеустрою, землеоціночних робіт.

Згідно із ст. 78 Земельного кодексу України від 25.10.2001 за № 2768-III право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Право власності на землю набувається та реалізується на підставі Конституції України, цього Кодексу, а також інших законів, що видаються відповідно до них.

Відповідно до ст. 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Згідно із ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1).

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі (ч. 3).

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера (ч. 4).

Формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок (ч. 5).

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (ч. 6).

Внесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування (ч. 7).



У разі встановлення (відновлення) меж земельних ділянок за їх фактичним використанням у зв'язку з неможливістю виявлення дійсних меж, формування нових земельних ділянок не здійснюється, а зміни до відомостей про межі земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру (ч. 8).

Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі (ч. 10).

Відповідно до ст. 84 Земельного кодексу України у державній власності перебувають усі землі України, крім земель комунальної та приватної власності (ч. 1).

Право державної власності на землю набувається і реалізується державою через органи виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом (ч. 2).

Згідно із ст. 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону (ч. 1).

Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб (ч. 4).

Згідно із ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Відповідно до ст. 126 Земельного кодексу України право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно із ст. 186 Земельного кодексу України проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, і затверджуються Верховною радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (ч. 6).

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) погодженню не підлягає і затверджується: Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у разі якщо земельна ділянка перебуває у державній або комунальній власності; власником земельної ділянки, у разі якщо земельна ділянка перебуває у приватній власності (ч. 14).

Оригінал відповідної документації із землеустрою подається розробником для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а іншим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування та іншим суб'єктам, які здійснюють погодження документації із землеустрою, - копії такої завіреної розробником документації (ч. 15).

Відповідно до ст. 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності (крім земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (ч. 1).

Розробник подає на погодження до органу, визначеного в частині першій цієї статті, за місцем розташування земельної ділянки оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а до органів, зазначених у частинах другій і третій цієї статті, - завірені ним копії проекту, а щодо земельної ділянки зони відчуження або зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, розробник подає оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на погодження до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а до органів, зазначених у частині третій цієї статті, - завірені ним копії проекту (ч. 4).

Органи, зазначені в частинах першій - третій цієї статті, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або копії такого проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про його погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері (ч. 5).

Згідно із ст. 193 Земельного кодексу України Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами (ч. 1).

Державний земельний кадастр є основою для ведення кадастрів інших природних ресурсів (ч. 2).

Відповідно до ст. 194 Земельного кодексу України призначенням державного земельного кадастру є забезпечення необхідною інформацією органів державної влади та органів місцевого самоврядування, заінтересованих підприємств, установ і організацій, а також громадян з метою регулювання земельних відносин, раціонального використання та охорони земель, визначення розміру плати за землю і цінності земель у складі природних ресурсів, контролю за використанням і охороною земель, економічного та екологічного обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою.

Згідно із ст. 195 Земельного кодексу України основними завданнями ведення державного земельного кадастру є а) забезпечення повноти відомостей про всі земельні ділянки; б) застосування єдиної системи просторових координат та системи ідентифікації земельних ділянок; в) запровадження єдиної системи земельно-кадастрової інформації та її достовірності.

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07 липня 2011 року № 3613-VI державний земельний кадастр базується на таких основних принципах:

- обов'язковості внесення до Державного земельного кадастру відомостей про всі його об'єкти;
- єдності методології ведення Державного земельного кадастру;
- об'єктивності, достовірності та повноти відомостей у Державному земельному кадастрі;
- внесення відомостей до Державного земельного кадастру виключно на підставі та відповідно до цього Закону;
- відкритості та доступності відомостей Державного земельного кадастру, законності їх одержання, поширення і зберігання;
- безперервності внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, що змінюються;
- документування всіх відомостей Державного земельного кадастру.

Згідно із ст. 9 вказаного Закону внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами

центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (ч. 1).

Надання відомостей з Державного земельного кадастру у визначених частиною першою статті 38 цього Закону випадках може здійснюватися також адміністраторами центрів надання адміністративних послуг у порядку, встановленому Законом України «Про адміністративні послуги», або уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин та відповідають кваліфікаційним вимогам, зазначеним у частині третій цієї статті.

Право на отримання відомостей з Державного земельного кадастру у визначених частиною першою статті 38 цього Закону випадках мають нотаріуси при вчиненні нотаріальних дій, пов'язаних з об'єктами нерухомості, та/або під час здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та особи, які відповідно до закону здійснюють державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень під час проведення такої реєстрації (ч. 1).

Державний кадастровий реєстратор є державним службовцем (ч. 2).

Державним кадастровим реєстратором може бути громадянин України, який має вищу землевпорядну або юридичну освіту та стаж землевпорядної або юридичної роботи не менш як два роки (ч. 3).

Державний кадастровий реєстратор:

- здійснює реєстрацію заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей;
- перевіряє відповідність поданих документів вимогам законодавства;
- формує поземельні книги на земельні ділянки, вносить записи до них, забезпечує зберігання таких книг;
- здійснює внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надає відмову у їх внесенні;
- присвоює кадастрові номери земельним ділянкам;
- надає відомості з Державного земельного кадастру та відмову у їх наданні;
- здійснює виправлення помилок у Державному земельному кадастрі;
- передає органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відомості про земельні ділянки (ч. 4).

Державний кадастровий реєстратор має посвідчення Державного кадастрового реєстратора та власну печатку (ч. 5).

Державний кадастровий реєстратор має доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно приймає рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, про відмову у здійсненні таких дій (ч. 6).

Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність Державного кадастрового реєстратора, пов'язану із здійсненням державної реєстрації земельних ділянок, забороняється (ч. 7).

Державна реєстрація земельних ділянок, обмежень у їх використанні, ведення поземельних книг, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки здійснюються Державними кадастровими реєстраторами, які здійснюють свою діяльність за місцем розташування земельної ділянки (район, місто республіканського значення Автономної Республіки Крим, місто обласного значення) (ч. 8).

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:

- на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених ст. 79-1 Земельного кодексу України, при їх формуванні;



- на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України та у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками;

- на підставі технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель - за результатами інвентаризації земель;

- на підставі проєктів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) - у разі виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) (ч. 1).

Документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель подається до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, відповідно до їх повноважень, визначених цим Законом, разом з електронним документом, що містить результати робіт із землеустрою та оцінки земель (ч. 13).

Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою (ч. 16).

Інформація про дату реєстрації заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, вхідний номер, стислий зміст заяви, а також інформація про наслідки її розгляду підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (ч. 17).

Внесені відомості зберігаються у Державному земельному кадастрі постійно (ч. 18).

Згідно із ст. 23 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07 липня 2011 року № 3613-VI документація із землеустрою та оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подається органу, що здійснює внесення таких відомостей, також у формі електронного документа (ч. 1).

Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначаються Порядком ведення Державного земельного кадастру (ч. 2).

Електронний документ подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, у паперовому вигляді. Перевірка відповідності наданого електронного документа наявним даним Державного земельного кадастру та встановленим вимогам до змісту, структури і технічних характеристик щодо розроблення такого документа здійснюється Державним кадастровим реєстратором, уповноваженим здійснювати внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, протягом строку, встановленого статтею 21 цього Закону для їх внесення (ч. 3).

Відповідно до вимог статті 24 ЗУ «Про Державний земельний кадастр» державна реєстрація земельної ділянки здійснюється при її формуванні шляхом відкриття Поземельної книги на таку ділянку (ч. 1).

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за місцем їх розташування відповідним Державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (ч. 2).

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою:

- особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;

- власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;

- органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності) (ч. 3).

Для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються:

- заява за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин;

- оригінал документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки;

- документація із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у формі електронного документа.

Заява з доданими документами надається заявником особисто чи уповноваженою ним особою або надсилається поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:

- перевіряє відповідність документів вимогам законодавства;

- за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації (ч. 4).

Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є:

- розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;

- подання заявником документів, передбачених частиною четвертою цієї статті, не в повному обсязі;

- невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

- знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

Зміна найменування акціонерного товариства у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови у державній реєстрації земельної ділянки (ч. 6).

У разі надання відмови з підстави, визначеної абзацом другим частини шостої цієї статті, заявнику повідомляється найменування та адреса органу, до повноважень якого належить здійснення державної реєстрації земельної ділянки (ч. 7).

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Витяг містить всі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки (ч. 8).

При здійсненні державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер (ч. 9).

Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі:

- поділу чи об'єднання земельних ділянок;

- якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника (ч. 10).

У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзаці третьому цієї частини, Державний кадастровий реєстратор у десятиденний термін повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки (ч. 11).

Згідно із вимогами статті 24 ЗУ «Про Державний земельний кадастр» Поземельна книга є документом Державного земельного кадастру, який містить такі відомості про земельну ділянку: а) кадастровий номер; б) площа; в) місцезнаходження (адміністративно-територіальна одиниця); г) склад угідь; ґ) цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель); д) нормативна грошова оцінка; е) відомості про обмеження у використанні земельної ділянки; є) відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки; ж) кадастровий план земельної ділянки; з) дата державної реєстрації земельної ділянки; и) інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, а також внесені зміни до цих відомостей; і) інформація про власників (користувачів) земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; ї) дані про бонітування ґрунтів (ч. 1).

Поземельна книга відкривається одночасно з державною реєстрацією земельної ділянки (ч. 2).

Поземельна книга ведеться в паперовій та електронній (цифровій) формі (ч. 3).

Поземельна книга закривається у разі скасування державної реєстрації земельної ділянки (ч. 4).

До Поземельної книги в паперовій формі долучаються всі документи, які стали підставою для внесення відомостей до неї (ч. 5).

Форма Поземельної книги та порядок її ведення визначаються Порядком ведення Державного земельного кадастру (ч. 6).

Відповідно до ст. 26 ЗУ «Про Державний земельний кадастр» при відкритті Поземельної книги відомості до неї вносяться на підставі документації, яка подана для державної реєстрації земельної ділянки (крім відомостей про власників та користувачів земельної ділянки) (ч. 1).

Відомості про віднесення земельної ділянки до земель іншої адміністративно-територіальної одиниці, про зміну нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка відбулася внаслідок проведення нормативної грошової оцінки земель адміністративно-територіальних одиниць, про обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, вносяться до Поземельної книги без подання заяв, зазначених у частині третій цієї статті, на підставі документації, яка є підставою для внесення таких відомостей, а також рішень про її затвердження (якщо згідно із законом документація підлягає затвердженню), поданої органом, що прийняв рішення про таке затвердження (ч. 2).

Зміни до відомостей про земельну ділянку (крім випадків, визначених у частині другій цієї статті) вносяться до Поземельної книги за заявою власника або користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності на підставі документації, передбаченої цим Законом (ч. 3).

Для внесення змін до відомостей Поземельної книги щодо цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, нормативної грошової оцінки, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки) заявник подає до органу, який здійснює ведення Поземельної книги:

- заяву за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру;
- оригінали документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель, які згідно з цим Законом є підставою для внесення таких змін (крім випадків зміни виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, що згідно з цим Законом не потребує розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки);



- документацію із землеустрою, на підставі якої вносяться зміни до відомостей Державного земельного кадастру, у формі електронного документа (крім випадків внесення відомостей про зміну виду використання) (ч. 4).

Державний кадастровий реєстратор, який здійснює ведення Поземельної книги, протягом чотирнадцяти робочих днів з дати реєстрації заяви вносить до Поземельної книги інформацію про зміну відомостей про земельну ділянку або надає мотивовану відмову у внесенні таких відомостей (ч. 5).

Відмова у внесенні до Поземельної книги змін до відомостей про земельну ділянку надається у разі, якщо:

- земельна ділянка розташована на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;
- із заявою звернулася неналежна особа;
- подані документи не відповідають вимогам законодавства;
- заявлені відомості вже внесені до Поземельної книги.

Зміна найменування акціонерного товариства у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови у внесенні до Поземельної книги змін до відомостей про земельну ділянку.

У разі надання відмови з підстави, визначеної абзацом другим цієї частини, заявнику повідомляється найменування та адреса органу, до повноважень якого належить внесення змін до відомостей про відповідну земельну ділянку (ч. 6).

Згідно із ч. 4 ст. 27 ЗУ «Про Державний земельний кадастр» у разі відновлення меж земельної ділянки за її фактичним використанням у зв'язку з неможливістю виявлення дійсних меж кадастрові номери відповідних земельних ділянок не скасовуються, а відповідні зміни до відомостей про межі земельних ділянок вносяться до поземельних книг у порядку, визначеному частиною четвертою статті 26 цього Закону.

Відповідно до ст. 37 ЗУ «Про Державний земельний кадастр» у разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, викопіюванні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описки, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущеної органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, заінтересована особа письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який перевіряє відповідність відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які стали підставою для внесення цих відомостей. Якщо факт невідповідності підтверджено, орган, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, безоплатно виправляє допущену помилку в день надходження повідомлення та не пізніше наступного дня повідомляє про це заінтересованих осіб (ч. 1).

У разі виявлення технічної помилки, допущеної в записах Державного земельного кадастру органом, що здійснює його ведення, зазначений орган у п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересовану особу (ч. 2).

Виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких були внесені такі відомості, здійснюється після виправлення помилок у зазначених документах (ч. 3).

Виправлення інших помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою, оцінки земель, здійснюється після внесення змін до такої документації (ч. 4).

Виправлення помилок у відомостях про земельну ділянку може здійснюватися також на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельних ділянок у натурі (на місцевості) або матеріалів інвентаризації земель чи рішення суду (ч. 5).

Інформація про виправлення технічних помилок не пізніше наступного дня з дня їх виправлення надається в письмовій формі власникам та користувачам земельних ділянок, а також третім особам, чиїх інтересів стосувалося виправлення помилок (ч. 6).

Відповідно до вимог частини 1 статті 38 ЗУ «Про Державний земельний кадастр» відомості з Державного земельного кадастру надаються державними кадастровими реєстраторами у формі:

- витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру;
- довідок, що містять узагальнену інформацію про землі (території), за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру;
- викопіювань з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану);
- копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру.

Відомості з Державного земельного кадастру, внесені або перенесені до нього з Державного реєстру земель після 1 січня 2013 року, надаються у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, у формах, зазначених у абзацах другого - п'ятому частини першої цієї статті, також адміністраторами центрів надання адміністративних послуг та уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування.

Користування відомостями з Державного земельного кадастру також може здійснюватися у формі надання доступу до нього в режимі читання.

Доступ до Державного земельного кадастру в режимі читання надається органам державної влади, органам місцевого самоврядування, органам і підрозділам Служби безпеки України, що здійснюють контрольно-розвідувальну діяльність та боротьбу з тероризмом, банкам та особам, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землепорядників, Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки надаються у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку може бути виданий будь-яким Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування.

Порядок доступу нотаріусів до Державного земельного кадастру встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Згідно із частиною 2 статті 38 ЗУ «Про Державний земельний кадастр» Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку містить усі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки, сформований як викопіювання з кадастрової карти (плану) території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

Отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку є обов'язковим при вчиненні правочинів щодо земельної ділянки (крім складення заповітів).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку видається заявнику в день надходження заяви.

Частиною 3 зазначено статті передбачено, що відомості Державного земельного кадастру надаються на платній основі, крім випадків, визначених цим Законом.

Для здійснення повноважень, визначених законом, органи державної влади та органи місцевого самоврядування користуються відомостями і документами Державного земельного кадастру щодо земель та земельних ділянок, розташованих на відповідній території, на безоплатній основі.

Державний кадастровий реєстратор, який здійснює ведення Державного земельного кадастру, одночасно з державною реєстрацією земельної ділянки надає відповідному органу місцевого самоврядування, місцевій державній адміністрації інформацію про:

- державну реєстрацію земельної ділянки (дату державної реєстрації, орган, що здійснив таку реєстрацію);

- кадастровий номер, площу, місце розташування земельної ділянки;

- кадастровий план зареєстрованої земельної ділянки в електронній (цифровій) формі.

За надання відомостей справляється адміністративний збір:

- а) за витяг з Державного земельного кадастру про: земельну ділянку - 0,05 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб; обмеження у використанні земель - 0,055 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб; землі в межах адміністративно-територіальних одиниць - 0,06 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

- б) за довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території), - 0,06 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

- в) за викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) - 0,03 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

- г) за копію документа, що створюється під час ведення Державного земельного кадастру - 0,03 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

- г) за пошук, перегляд, копіювання та роздрукування відомостей з Державного земельного кадастру про:

- земельні угіддя (за 1 дециметр квадратний плану масштабу 1:2000-1:5000 території населених пунктів та масштабу 1:5000-1:10000 за межами населених пунктів) - 0,065 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

- частини земельної ділянки, на яку поширюється дія земельного сервітуту, договору суборенди земельної ділянки, - 0,07 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

- координати поворотних точок меж об'єктів кадастру (за один аркуш формату А4 (до 30 точок меж об'єктів) - 0,065 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

- бонітування ґрунтів (за 1 дециметр квадратний плану масштабу 1:5000-1:10000 за межами населених пунктів) - 0,1 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

- д) за виправлення технічної помилки у відомостях Державного земельного кадастру не з вини органу, що здійснює його ведення, - 0,13 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому надається відповідна адміністративна послуга.

Частиною 7 статті 38 ЗУ «Про державний земельний кадастр» передбачено, що для отримання відомостей Державного земельного кадастру заявник або уповноважена ним особа подає Державному кадастровому реєстратору або іншій особі, яка відповідно до частини першої цієї статті надає відомості з Державного земельного кадастру:

- заяву за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру;

- документ про оплату послуг за надання витягу з Державного земельного кадастру (крім випадків, визначених цим Законом в день надходження повідомлення та не пізніше наступного дня повідомляє про це заінтересованих осіб);

- документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою заявника).



Державний кадастровий реєстратор або інша особа, яка відповідно до частини першої цієї статті надає відомості з Державного земельного кадастру, протягом десяти робочих днів з дати реєстрації заяви (у разі подання заяви про надання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку - у день надходження заяви) надає заявнику документ, передбачений частиною першою цієї статті, або надає мотивовану відмову у наданні такого документа.

Для отримання відомостей з Державного земельного кадастру про земельну ділянку особи та органи, зазначені в абзацах другому і третьому частини п'ятої цієї статті, можуть подати заяву в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

У разі подання заяви в електронній формі оплата послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру здійснюється із застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до Закону України "Про платіжні системи та переказ коштів в Україні".

Видача відомостей з Державного земельного кадастру про земельну ділянку або мотивованої відмови у наданні таких відомостей за бажанням заявника здійснюється Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування або направленням зазначеними особами поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

У разі подання заяви в електронній формі за власним електронним цифровим підписом (печаткою) заявника відомості з Державного земельного кадастру про земельну ділянку або мотивована відмова у наданні таких відомостей за бажанням заявника видаються також у формі електронного документа засобами телекомунікаційного зв'язку.

Відмова у наданні відомостей з Державного земельного кадастру надається у разі, якщо:

- у Державному земельному кадастрі відсутні запитувані відомості;
- із заявою звернулася неналежна особа;
- документи подані не в повному обсязі та/або не відповідають вимогам, встановленим законом.

Форми витягу, довідки з Державного земельного кадастру, повідомлення про відмову у наданні відомостей, а також порядок обліку заяв і запитів про отримання відомостей Державного земельного кадастру встановлюються Порядком ведення Державного земельного кадастру.

Згідно із ч. 9 ст. 38 зазначеного Закону Витяг з Державного земельного кадастру підписується Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування, нотаріусом та посвідчується його печаткою.

Відповідно до п. 50 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінетів Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, поземельна книга в електронній (цифровій) формі відкривається шляхом її формування за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру з використанням даних електронного документа. Поземельна книга в електронній (цифровій) формі засвідчується електронним цифровим підписом Державного кадастрового реєстратора. Не завірені електронним цифровим підписом Державного кадастрового реєстратора записи у Поземельній книзі в електронній (цифровій) формі вважаються недійсними. Дата відкриття Поземельної книги є датою державної реєстрації земельної ділянки. Номером Поземельної книги є кадастровий номер земельної ділянки.

Згідно із п. 51 зазначеного Порядку внесення відомостей до Поземельної книги в електронній (цифровій) формі є внесенням відомостей до Державного земельного кадастру.

Відповідно до п. 52 Порядку до Поземельної книги в електронній (цифровій) формі додаються електронні копії документів, що є підставою для внесення відомостей до неї.

Пунктом 53 Порядку передбачено, що Поземельна книга в паперовій формі відкривається шляхом роздрукування за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру відповідної Поземельної книги в електронній (цифровій) формі. Кожний аркуш Поземельної книги в паперовій формі засвідчується підписом Державного кадастрового реєстратора та скріплюється його печаткою. Не завірені підписом і не скріплені печаткою Державного кадастрового реєстратора записи у Поземельній книзі в паперовій формі вважаються недійсними.

Згідно із п. 54 зазначеного Порядку до Поземельної книги в паперовій формі додаються всі документи, що є підставою для внесення відомостей до неї.

Пунктом 55 Порядку ведення Державного земельного кадастру передбачено, що державний кадастровий реєстратор забезпечує зберігання Поземельної книги в паперовій формі у порядку, визначеному Мінагрополітики.

Відповідно до п. 56 вищевказаного Порядку державний кадастровий реєстратор несе відповідальність за:

- 1) ведення Поземельної книги відповідно до вимог, зазначених у цьому Порядку;
- 2) відповідність відомостей, зазначених у Поземельній книзі, відомостям, зазначеним у документах, що є підставою для їх внесення;
- 3) тотожність відомостей, зазначених у паперовій та електронній (цифровій) формі Поземельної книги.

Відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у документах, що є підставою для їх внесення до Поземельної книги, несуть особи, які видали (склали) такі документи.

Відповідно до п. 67 Порядку внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється виключно на підставі та відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та цього Порядку.

Забороняється вимагати для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру надання документів та здійснення дій, прямо не передбачених Законом України «Про Державний земельний кадастр».

Документи, які є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, мають відповідати таким вимогам:

- текст документів має бути написаний розбірливо;
- документи не мають містити підчищення або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та -арифметичні помилки, бути заповнені олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст;
- документи мають відповідати вимогам Закону України «Про Державний земельний кадастр» та цього Порядку.

Згідно із п. 69 Порядку ведення Державного земельного кадастру внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється за заявою згідно з додатком 12 замовника документації із землеустрою та оцінки земель або її розробника від імені замовника, якщо це передбачено договором на виконання відповідних робіт (далі - заявник). Заява разом з документацією із землеустрою або оцінки земель, електронним документом та іншими документами, зазначеними у пунктах 91-137 цього Порядку, подається заявником Державному кадастровому реєстраторові особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення. Внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється без подання заяви у випадках:

- отримання відомостей (змін до них) у порядку інформаційної взаємодії з кадастрами та інформаційними системами;

- отримання від органів державної влади та органів місцевого самоврядування рішень про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель;
- зазначених у пункті 119 цього Порядку.

Пунктом 70 вказаного Порядку передбачено, що державний кадастровий реєстратор у момент надходження до нього заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру разом з документами, зазначеними у пункті 69 цього Порядку, перевіряє:

- 1) повноваження особи, що звернулася за внесенням відповідних відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;
- 2) наявність повного пакета документів, необхідних для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;
- 3) розташування об'єкта Державного земельного кадастру на території дії його повноважень;
- 4) придатність електронного документа для проведення його перевірки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

У разі звернення за внесенням відповідних відомостей (змін до них) неналежної особи (особи, яка не може бути заявником відповідно до цього Порядку), подання заявником не повного пакета документів та/або розташування об'єкта Державного земельного кадастру на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора Державний кадастровий реєстратор відмовляє такій особі, заявникові у прийнятті заяви безпосередньо у момент її подання або у день надходження рекомендованим листом зазначених документів за формою згідно з додатком 13 із зазначенням рекомендацій щодо усунення причин, що є підставою для такої відмови, зокрема найменування та місцезнаходження органу, до повноважень якого належить внесення відомостей (змін до них) про об'єкт Державного земельного кадастру.

У разі відповідності заяви разом з документами вимогам, зазначеним у цьому пункті, Державний кадастровий реєстратор приймає заяву до розгляду по суті та обліковує її відповідно до пункту 71 цього Порядку.

Відповідно до п. 71 Порядку заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру обліковуються шляхом їх реєстрації у Державному земельному кадастрі з присвоєнням їм реєстраційного номера, фіксацією дати їх реєстрації та створенням їх електронних копій за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру. Заяви реєструються в день їх надходження в порядку черговості. Дата реєстрації заяви у Державному земельному кадастрі є датою їх прийняття.

Згідно із п. 73 зазначеного Порядку державний кадастровий реєстратор у строк, що не перевищує 14 робочих днів з дня прийняття заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру:

- 1) розглядає її разом з документами, зазначеними у пункті 69 цього Порядку, та перевіряє: відповідність документів вимогам, зазначеним у пункті 67 цього Порядку; електронний документ відповідно до пункту 74 цього Порядку;
- 2) за результатами перевірки вносить відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру або приймає рішення про відмову у внесенні таких відомостей з підстав, зазначених у пунктах 91-137 цього Порядку, за формою згідно з додатком 14.

Пунктом 74 Порядку передбачено, що державний кадастровий реєстратор протягом строку, встановленого пунктом 73 цього Порядку, перевіряє електронний документ на відповідність:

- 1) даним Державного земельного кадастру (геодезичній та картографічній основам, даним кадастрових карт (планів);
- 2) вимогам до змісту, структури і технічних характеристик такого документа згідно з додатком 1;



3) даним документації із землеустрою та оцінки земель.

Відповідно до п. 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру у разі відповідності поданих документів, зазначених у пункті 69 цього Порядку, вимогам, зазначеним у пункті 67 цього Порядку, та електронного документа вимогам, зазначеним у пункті 74 цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор:

1) за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру вносить електронний документ та відомості, які він містить, до Державного земельного кадастру;

2) робить на титульному аркуші документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалах документації із землеустрою та оцінки земель, що містять графічне зображення об'єктів Державного земельного кадастру, аркушах відомостей про координати поворотних точок їх меж, частин, обмежень, угідь у паперовій або електронній формі позначку про проведення перевірки електронного документа та внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 15;

3) присвоює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру земельній ділянці, що реєструється, кадастровий номер та у випадках, зазначених у пунктах 107-161 цього Порядку, відкриває Поземельну книгу (вносить відповідні записи до неї);

4) виготовляє у випадках, зазначених у пунктах 162-199 цього Порядку, витяг з Державного земельного кадастру для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру;

5) оприлюднює інформацію про внесення відомостей до Державного земельного кадастру згідно з пунктом 88 цього Порядку та відповідні відомості про об'єкти Державного земельного кадастру згідно з пунктами 162-199 цього Порядку;

6) повертає заявникові документацію із землеустрою та оцінки земель з проставленою позначкою про проведення перевірки електронного документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

Проставлення Державним кадастровим реєстратором зазначеної позначки є підставою для передачі відповідної документації на затвердження органу державної влади або органу місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню даним органом).

Згідно із пунктом 77 вищезазначеного Порядку у разі невідповідності електронного документа вимогам, зазначеним у пункті 74 цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор:

1) складає за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру протокол проведення перевірки електронного документа за формою згідно з додатком 16;

2) повертає заявникові документацію із землеустрою та оцінки земель без позначки, зазначеної у пункті 75 цього Порядку, разом з електронним документом, протоколом його перевірки та іншими документами для виправлення зазначених у протоколі проведення перевірки електронного документа помилок та подання документів разом з цим протоколом для проведення повторної перевірки.

Пунктом 107 Порядку ведення Державного земельного кадастру передбачено, що державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складання документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку відповідно до пунктів 49-50 цього Порядку.

Відповідно до пункту 109 вказаного Порядку державна реєстрація земельної ділянки здійснюється за заявою;

1) особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки у разі її передачі у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;

2) власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;

3) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності).

Згідно із пунктом 110 Порядку для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстраторові, який здійснює таку реєстрацію, подаються:

1) заява про державну реєстрацію земельної ділянки за формою згідно з додатком 22;

2) оригінал погодженої відповідно до законодавства документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки (разом з позитивним висновком державної експертизи землепорядної документації у разі, коли така документація підлягає обов'язковій державній експертизі землепорядної документації);

3) електронний документ.

Відповідно до пункту 118 вищезазначеного Порядку внесення до Поземельної книги відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку (крім випадків, зазначених у пункті 119 цього Порядку) здійснюється за заявою власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності відповідно до документації, що є підставою для внесення відповідних відомостей (змін до них) (крім випадків внесення відомостей про зміну виду використання).

Пунктом 119 Порядку передбачено, що до Поземельної книги без подання заяви вносяться відомості (змін до них) про:

1) віднесення земельної ділянки до земель іншої адміністративно-територіальної одиниці;

2) зміну нормативної грошової оцінки земельної ділянки в результаті проведення нормативної грошової оцінки земель адміністративно-територіальних одиниць;

3) обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами;

4) власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

5) затвердження документації із землеустрою та оцінки земель, на підставі якої внесено зміни до відомостей про земельну ділянку та/або нові (додаткові) відомості про земельну ділянку;

6) зареєстровані земельні ділянки, отримані в результаті інформаційної взаємодії між кадастрами та іншими інформаційними системами;

7) координати поворотних точок меж земельних ділянок, приведені у відповідність з фактичним місцем розташування земельних ділянок адміністратором Державного земельного кадастру згідно з пунктами 156-3, 156-4 цього Порядку.

Згідно із пунктом 139 зазначеного Порядку у разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, викопіюванні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної чи іншої помилки) зацікавлена особа письмово повідомляє про це за формою згідно з додатком 29 територіальному органу Держгеокадастру у районі (місті) за місцезнаходженням земельної ділянки.

У повідомленні викладається суть виявлених помилок.

До повідомлення додаються документи, що містять зазначені у повідомленні технічні помилки, та документи, що підтверджують такі помилки і містять правильну редакцію відповідних відомостей.

Повідомлення разом з доданими до нього документами подається заінтересованою особою особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

Відповідно до пункту 140 Порядку повідомлення про виявлення технічних помилок обліковуються шляхом їх реєстрації у Державному земельному кадастрі з присвоєнням їм реєстраційного номера, фіксацією дати їх реєстрації та створенням їх електронних копій за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Повідомлення про виявлення технічних помилок реєструються в день їх надходження в порядку черговості.

Дата реєстрації повідомлень про виявлення технічних помилок у Державному земельному кадастрі вважається датою їх прийняття.

Пунктом 142 Порядку ведення Державного земельного кадастру передбачено, що розгляд повідомлення про виявлення технічної помилки та виконання за результатами його розгляду дій, передбачених пунктами 143-150 цього Порядку, здійснюються Державним кадастровим реєстратором у день надходження такого повідомлення.

Згідно із пунктом 143 Порядку державний кадастровий реєстратор під час розгляду повідомлення про виявлення технічної помилки перевіряє відповідність відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які є підставою для внесення таких відомостей.

Відповідно до пункту 144 вказаного Порядку якщо факт невідповідності відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які є підставою для внесення таких відомостей, підтверджено, Державний кадастровий реєстратор за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру:

- 1) складає в електронній та паперовій формі протокол виправлення помилки за формою згідно з додатком 30;
- 2) безоплатно виправляє допущену помилку (крім випадків, коли технічна помилка допущена не з вини органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру);
- 3) письмово повідомляє не пізніше наступного дня про виправлення помилки заінтересованим особам за формою згідно з додатком 31 (у тому числі власників, користувачів земельних ділянок, а також третіх осіб, інтересів яких стосувалося виправлення помилок);
- 4) безоплатно видає заявникові за його бажанням витяг, довідку з Державного земельного кадастру, викопіювання з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру на заміну документа, в якому виявлено помилку.

Згідно із пунктом 146 Порядку виправлення технічної помилки здійснюється Державним кадастровим реєстратором у Державному земельному кадастрі, витязі, довідці з Державного земельного кадастру, викопіюванні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру та всіх документах, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру (в електронній та паперовій формі) та містять відповідні відомості, шляхом повторного виготовлення (в електронній та паперовій формі) відповідних документів (їх аркушів).

Пунктом 147 Порядку ведення Державного земельного кадастру передбачено, що на аркуші документа у паперовій формі, в якому виявлено технічну помилку, Державний кадастровий реєстратор робить позначку про наявність та виправлення помилки за формою згідно з додатком 32, в якій зазначаються:

- 1) дата та номер протоколу виправлення помилки;



2) дата та номер відповідного документа (за наявності), що містить виправлені відомості;

3) відомості про Державного кадастрового реєстратора, який зробив позначку.

На аркуші документа в електронній формі, в якому виявлено технічну помилку, Державний кадастровий реєстратор робить відповідну електронну позначку за власним електронним цифровим підписом.

Відповідно до пункту 148 Порядку документ у паперовій формі, що містить виправлені відомості, разом з протоколом виправлення помилки та повідомленням про виявлення технічної помилки (за наявності) долучається до документа, в якому виявлено технічну помилку, і зберігається разом з ним.

Згідно із пунктом 150 зазначеного Порядку якщо за результатами розгляду повідомлення про виявлення технічної помилки Державним кадастровим реєстратором встановлено, що відомості Державного земельного кадастру відповідають інформації, що міститься в документах, які є підставою для їх внесення, але потребують виправлення у зв'язку з виявленням технічних помилок у таких документах, Державний кадастровий реєстратор повідомляє про це заявникові згідно з додатком 34 із зазначенням документів та технічних помилок у них, виправлення яких має передувати виправленню відповідних відомостей у Державному земельному кадастрі.

Виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких внесені такі відомості, здійснюється Державним кадастровим реєстратором після виправлення помилок у зазначених документах за заявою заінтересованої особи за формою згідно з додатком 35 відповідно до пунктів 140-148 цього Порядку.

До заяви додаються:

- документи (або їх посвідчені копії), на підставі яких до Державного земельного кадастру внесені відомості, та ті, що містять технічні помилки;
- документи з виправленими технічними помилками, які є підставою для виправлення відповідних технічних помилок у Державному земельному кадастрі;
- документ, що підтверджує оплату послуг з виправлення технічних помилок у Державному земельному кадастрі.

Пунктом 151 Порядку передбачено, що у разі виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру, органом, що здійснює його ведення (в тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), зазначений орган у п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з додатком 36 та виправляє зазначену помилку відповідно до пунктів 140-148 цього Порядку.

У повідомленні про виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру, органом, що здійснює його ведення, зазначаються суть виявлених помилок та можливі шляхи їх виправлення.

Відповідно до пункту 152 Порядку у разі виявлення фізичною або юридичною особою у документації із землеустрою та оцінки земель помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру (в тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), заінтересована особа звертається до Державного кадастрового реєстратора із заявою про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 37.

До заяви додаються:

- документи (або їх посвідчені копії), що містять зазначені у повідомленні помилки, допущені у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель (у разі наявності таких документів);
- погоджена документація із землеустрою та оцінки земель з виправленими відомостями, яка є підставою для виправлення відповідних помилок у Державному земельному кадастрі;
- документ, що підтверджує оплату послуг з внесення до Державного земельного кадастру виправлених відомостей у документації із землеустрою та оцінки земель (крім випадків внесення відомостей про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами або прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами).

Заява разом з доданими до неї документами подається заінтересованою особою особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

Згідно із пунктом 153 вказаного Порядку виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель, здійснюється після внесення змін до такої документації.

Пунктом 154 Порядку ведення Державного земельного кадастру передбачено, що приймання та ведення обліку заяв про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру, їх оприлюднення та розгляд здійснюються відповідно до пунктів 69-88 цього Порядку після підтвердження факту допущення помилки у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель, внесення виправлень відповідно до пунктів 140-148 цього Порядку.

Згідно із наказом ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області № 93/09-08 від 29.12.2016 Утас Л.О. призначена з 03.01.2017 на посаду державного кадастрового реєстратора Відділу у Кам'янсько-Дніпровському районі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області.

Посадовою інструкцією державного кадастрового реєстратора у Відділу у Кам'янсько-Дніпровському районі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, затвердженою 02.01.2018 в.о. начальника ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області Тітовою Т.В., передбачено, що:

Державний кадастровий реєстратор Відділу у Кам'янсько-Дніпровському районі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області безпосередньо підпорядковується заступнику начальника управління - начальнику відділу у Кам'янсько-Дніпровському районі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (п. 1.1).

Основна мета діяльності державного кадастрового реєстратора Відділу – здійснення реалізації державної політики у галузі земельних відносин, Державного земельного кадастру та внесення пропозицій щодо вдосконалення законодавства з питань ведення державного земельного кадастру (п. 1.2).

Державний кадастровий реєстратор Відділу у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції», указами і розпорядженнями Президента України, постановами Верховної Ради України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, що регулюють розвиток земельних відносин, наказами Держгеокадастру, наказами Головного

управління Держгеокадастру у Запорізькій області, Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області, Положенням про Відділ у Кам'янсько-Дніпровському районі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та м. Енергодар Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, Положення про Міжрайонне управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, та цією інструкцією (п. 1.4).

Державний кадастровий реєстратор Відділу повинен мати вищу освіту не нижче ступеня молодшого бакалавра або бакалавра за спеціальністю «Землепорядкування та кадастр» або «Правознавство», стаж державної служби 2 роки (п. 1.5).

Державний кадастровий реєстратор Відділу повинен знати основи державного управління та права; інструкцію з діловодства; правила ділового етикету; правила та норми охорони праці та протипожежного захисту; основні принципи роботи на комп'ютері та відповідні програмні засоби; ділову мову; володіти державною мовою (п. 1.6).

Державний кадастровий реєстратор Відділу у Кам'янсько-Дніпровському районі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та м. Енергодар Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області відповідно до покладених завдань (розділ 2):

Здійснює ведення Державного земельного кадастру, забезпечуючи здійснення інформаційної взаємодії Державного земельного кадастру з іншими інформаційними системами в установленому порядку (п. 2.3).

Організовує виконання на території Кам'янсько-Дніпровського району робіт із землеустрою, охорони та оцінки земель, що проводяться з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру (п. 2.4).

Здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, обмежень у їх використанні; вносить до Державного земельного кадастру відомості (зміни до них) про об'єкти Державного земельного кадастру (крім відомостей (змін до них) про землі в межах державного кордону) (п. 2.5).

Веде поземельні книги (п. 2.6).

Надає відомості з Державного земельного кадастру щодо об'єктів Державного земельного кадастру, та відмовляє в їх наданні, надає витяги з Державного земельного кадастру про будь-яку земельну ділянку в межах державного земельного кадастру (п. 2.7).

Надає адміністративні послуги відповідно до законодавства (п. 2.9).

Проводить перевірку відповідності поданих документів вимогам законодавства (п. 2.10).

Здійснює розгляд звернень громадян з питань, що належать до його компетенції, забезпечує в межах своїх повноважень виявлення та усунення причин виникнення скарг громадян (2.14).

Здійснює роботу з документами згідно чинного законодавства (п. 2.16).

Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання корупції (п. 2.17).

Згідно із наказом ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області № 98/07-08 від 18.09.2017 Капля А.В. призначена з 18.09.2017 на посаду державного кадастрового реєстратора Відділу у м. Енергодарі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області.

Посадовою інструкцією державного кадастрового реєстратора у Відділу у м. Енергодарі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, затвердженою 02.01.2018 в.о. начальника ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області Тітовою Т.В., передбачено, що:

Державний кадастровий реєстратор Відділу у м. Енергодарі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області безпосередньо підпорядковується начальнику Відділу у



м. Енергодарі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (п. 1.1).

Основна мета діяльності державного кадастрового реєстратора Відділу – здійснення реалізації державної політики у галузі земельних відносин, Державного земельного кадастру та внесення пропозицій щодо вдосконалення законодавства з питань ведення державного земельного кадастру (п. 1.2).

Державний кадастровий реєстратор Відділу у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції», указами і розпорядженнями Президента України, постановами Верховної Ради України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, що регулюють розвиток земельних відносин, наказами Держгеокадастру, наказами Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області, Положенням про Відділ у м. Енергодарі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області та цією інструкцією (п. 1.4).

Державний кадастровий реєстратор Відділу повинен мати вищу освіту не нижче ступеня молодшого бакалавра або бакалавра за спеціальністю «Землеупорядкування та кадастр» або «Правознавство», стаж державної служби 2 роки (п. 1.5).

Державний кадастровий реєстратор Відділу повинен знати основи державного управління та права; інструкцію з діловодства; правила ділового етикету; правила та норми охорони праці та протипожежного захисту; основні принципи роботи на комп'ютері та відповідні програмні засоби; ділову мову; володіти державною мовою (п. 1.6).

Державний кадастровий реєстратор Відділу у м. Енергодарі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області відповідно до покладених завдань (розділ 2):

Здійснює ведення Державного земельного кадастру, забезпечують здійснення інформаційної взаємодії Державного земельного кадастру з іншими інформаційними системами в установленому порядку (п. 2.3).

Організовує виконання на території м. Запоріжжя робіт із землеустрою, охорони та оцінки земель, що проводяться з метою висення відомостей до Державного земельного кадастру (п. 2.4).

Здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, обмежень у їх використанні; вносить до Державного земельного кадастру відомості (зміни до них) про об'єкти Державного земельного кадастру (крім відомостей (змін до них) про землі в межах державного кордону) (п. 2.5).

Веде поземельні книги (п. 2.6).

Надає відомості з Державного земельного кадастру щодо об'єктів Державного земельного кадастру, та відмовляє в їх наданні, надає витяги з Державного земельного кадастру про будь-яку земельну ділянку в межах державного земельного кадастру (п. 2.7).

Надає адміністративні послуги відповідно до законодавства (п. 2.9).

Проводить перевірку відповідності поданих документів вимогам законодавства (п. 2.10).

Здійснює розгляд звернень громадян з питань, що належать до його компетенції, забезпечує в межах своїх повноважень виявлення та усунення причин виникнення скарг громадян (2.14).

Здійснює роботу з документами згідно чинного законодавства (п. 2.16).

Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання корупції (п. 2.17).

Відповідно до п. 3 Інструкції з діловодства в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області та територіальних органах Держгеокадастру Запорізької області, затвердженої наказом ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області від 06.11.2015 за № 105, Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області та територіальні органи організовують діловодство на підставі цієї Інструкції та Типової інструкції з діловодства, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2011 № 1242 зі змінами, Правил організації діловодства та архівного забезпечення документів у державних органах, органах місцевого самоврядування, в установах і організаціях, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 18.06.2015 № 1000/5 і зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 22 червня 2015 року за № 736/27181, а також регламентів та національних стандартів на організаційно-розпорядчу документацію.

Пунктом 5 вказаної Інструкції передбачено, що організація діловодства в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області покладається на відділ контролю за виконанням доручень, документального, господарського та організаційного забезпечення, у територіальних органах – на відповідальну за діловодство особу.

Згідно із підпунктом 2 пункту 6 Інструкції загальний відділ відповідно до покладених на нього завдань:

- розробляє номенклатуру справ Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області;
- здійснює реєстрацію та веде облік документів;
- організовує документообіг, формування справ, їх зберігання та підготовку до передачі особі, відповідальній за ведення архіву;
- забезпечує впровадження та контролює дотримання структурними підрозділами Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області та територіальними органами вимог цієї Інструкції з діловодства, регламентів та національних стандартів;
- проводить регулярно перевірку стану діловодства в структурних підрозділах Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, територіальних органах;
- здійснює контроль за своєчасним розглядом та проходженням документів тощо.

Пунктом 148 Інструкції з діловодства в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області та територіальних органах Держгеокадастру Запорізької області передбачено, що усі документи, що надходять, приймаються централізовано в загальному відділі (у територіальному органі – особою, відповідальною за діловодство).

Відповідно до пункту 160 Інструкції реєстрація документів полягає у веденні запису облікових даних про документ за встановленою реєстраційною формою, яким фіксується факт створення відправлення або одержання документа шляхом проставлення на ньому реєстраційного індексу з подальшим записом у зазначених формах необхідних відомостей про документ. Реєстрація документів проводиться з метою забезпечення їх обліку, контролю за виконанням і оперативним використанням наявної в документах інформації.

Реєструються документи незалежно від способу їх доставки, передачі чи створення.

Пунктом 161 вказаної Інструкції передбачено, що реєстрація актів органів державної влади, органів влади Автономної Республіки Крим та доручень вищих посадових осіб, запитів, звернень, а також кореспонденції Верховної Ради України, Адміністрації Президента України, Кабінету Міністрів України, документів, що надійшли на розгляд керівника Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, територіального органу, його заступників, розпорядчих документів, листів за підписом керівника та його заступників, протоколів і рішень колегіальних органів проводиться централізовано загальним відділом (у територіальному органі – особою, відповідальною за діловодство).

Інші документи, що стосуються напрямків діяльності структурних підрозділів Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, територіального органу, можуть реєструватися в цих структурних підрозділах:

звернення громадян – у структурному підрозділі, що займається розглядом звернень та прийомом громадян тощо.

Згідно із пунктом 167 Інструкції в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області, територіальних органах. Застосовується автоматизована форма реєстрації. Документи реєструються у системі електронного документообігу «ДОК ПРОФ СТЕП 2.0».

У системі електронного документообігу «ДОК ПРОФ СТЕП 2.0» формується бланк реєстраційних даних в електронному вигляді. Документи після реєстрації в обов'язковому порядку скануються (п. 169).

За допомогою автоматизованих реєстраційних бланків даних працівники забезпечуються інформацією про всі документи і місце їх розташування. Доступ до повної бази даних всіх документів здійснюється централізовано на автоматизованих місцях системи електронного документообігу «ДОК ПРОФ СТЕП 2.0».

Пунктом 172 Інструкції передбачено, що для забезпечення ритмічності роботи та своєчасного виконання документів загальний відділ (у територіальному органі – особа, відповідальна за діловодство) організує та, а у разі необхідності, розробляє графіки передачі кореспонденції керівництву Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, територіального органу, і структурним підрозділам.

Зареєстровані документи передаються на розгляд керівництва в день їх надходження або наступного робочого дня у разі надходження документів у неробочий час. Телеграми, телефонограми та інші термінові документи передаються негайно (п. 173).

Документи, розглянуті керівництвом, повертаються з відповідною резолюцією загальному відділу (у територіальному органі – особі, відповідальній за діловодство) для передачі документів на виконання (п. 174).

Факт передачі документів виконавцям фіксується шляхом проставлення відповідної відмітки в реєстраційній формі із зазначенням інформації про виконавців, яким передано оригінал документа та його копії (п. 176).

Відповідальність за виконання документа несуть особи, зазначені у розпорядчому документі, резолюції керівника, та працівники, яким безпосередньо доручено виконання (п. 180).

Гойко Ю.М., займаючись вирощуванням овочевих культур у парниках на присадибній ділянці на території Кам'янсько-Дніпровського району (нині – Василівського району) Запорізької області, з метою особистого збагачення, з корисливих мотивів, вчинив шляхом обману умисне заволодіння трьома земельними ділянками, загальною площею 0,8886 га, розташованими на території Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області (нині – Водянська ОТГ Василівського району Запорізької області) в межах населеного пункту с. Водяне Кам'янсько-Дніпровського району (нині – Василівського району) Запорізької області, користувачем якої є державне підприємство «Кам'янсько-Дніпровське лісове господарство» ЄДРПОУ 00992007 та розпорядником Водянської сільської ради, у складі організованої ним групи спільно з державним кадастровим реєстратором Відділу у м. Енергодарі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Кашією Альоною Володимирівною, 04.12.1991 року народження, державним кадастровим реєстратором Відділу у Кам'янсько-Дніпровському районі Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Утас Любов'ю Олександрівною, 16.09.1987 року народження, та інженером-землевпорядником ТОВ



«Аспект» Танько Світланою Володимирівною, 07.03.1977 року народження за наступних обставин:

У Гойко Ю.М., котрий переслідував мету незаконного збагачення, з корисливих мотивів, приблизно в середині серпня 2017 року, перебуваючи у с. Водяне Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, виник умисел на створення стійкого злочинного об'єднання декількох осіб – організованої групи, члени якої б попередньо зорганізувались для того, щоб шахрайським шляхом заволодівати об'єктами нерухомості державної та комунальної власності з використанням завідомо підроблених документів, які посвідчують право власності на земельні ділянки та обмінні файли формату ХМЛ, - документації із землеустрою в електронному вигляді, а також з використанням спеціальних службових повноважень державних кадастрових реєстраторів всупереч діючого законодавства у сфері земельних відносин в частині внесення ними завідомо неправдивих відомостей до Державного земельного кадастру щодо набуття права власності на земельні ділянки, визначені співучасниками злочинів, здійснення незаконної реєстрації заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру шляхом створення недостовірних електронних документів у Державному земельному кадастрі.

Крім того, реалізуючи свій злочинний умисел, усвідомлюючи складність одноособового вчинення шахрайських дій, а також необхідності пошуку інформації щодо земельних ділянок та їх категорій; пошуку осіб, яких планує використовувати в якості фіктивних власників земельних ділянок; збору особистих документів вказаних осіб та їх використання для внесення недостовірних відомостей до Державного земельного кадастру з метою формування земельних ділянок та незаконного заволодіння земельними ділянками шахрайським шляхом, Гойко Ю.М. вирішив залучити до їх вчинення знайомих осіб в залежності від сфери діяння та здібностей, якими вони володіли, а також службових повноважень, котрі також переслідували мету швидкого і незаконного збагачення.

Зазначені особи за задумом Гойка Ю.М. під безпосереднім його керівництвом повинні були в інтересах злочинної групи вчиняти шахрайські дії, направлені на його особисте збагачення та збагачення членів організованої групи.

Реалізуючи свій злочинний задум, в середині вересня 2017 року на території с. Водяне Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області Гойко Ю.М. вирішив залучити до реалізації своїх злочинних намірів виконавців злочину: державних кадастрових реєстраторів Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Капля А.В. та Утас Л.О. а також інженера-землевпорядника ТОВ «Аспект» Танько С.В.

Зазначені особи за задумом Гойка Ю.М. під безпосереднім його керівництвом повинні були в інтересах злочинної групи вчиняти шахрайські дії та інші злочини, направлені на його особисте збагачення та збагачення членів організованої групи за рахунок об'єктів нерухомості державної та комунальної власності.

Капля А.В., Утас Л.О., Танько С.В. у вересні 2017 року, перебуваючи у Кам'янсько-Дніпровському районі Запорізької області (точна дата, час та місце органом досудового розслідування не встановлені), надали Гойку Ю.М. згоду на пропозицію останнього щодо участі у складі організованої групи та вчинюваних нею злочинів, пов'язаних із шахрайським заволодінням земельними ділянками державної та комунальної власності.

Продовжуючи дії організаційного характеру, які полягали у залученні вказаних учасників, з метою єдності членів організованої групи для подальшої злочинної діяльності, спрямування дій виконавців та їх координації, Гойко Ю.М. у вересні 2017 року, перебуваючи у с. Водяне Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, розробив план злочинної діяльності, який передбачав:

- пошук об'єктів нерухомості державної власності, які не були належним чином оформлені в Державному земельному кадастрі, відомості про право власності на які не були

внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, – з метою виготовлення на вказані об'єкти нерухомості завідомо підроблені правостановлюючі документи – Державні акти на право власності на земельні ділянки та Рішення сесії Водянської сільської ради, – та документацію із землеустрою, в тому числі, обмінні файли до них, та їх використання для вчинення шахрайства;

- пошук інших учасників вчинення злочинів, зокрема: осіб, які повинні були виготовляти завідомо підроблені правостановлюючі документи; документацію із землеустрою на земельні ділянки (в тому числі, обмінні файли формату XML до них); вносити завідомо неправдиві відомості щодо права власності на об'єкти нерухомості до Державного земельного кадастру; надавати адміністративні послуги без відповідних звернень громадян та юридичних осіб на підставі завідомо недостовірної інформації, введеної до Державного земельного кадастру, та інструктування їх щодо виконання злочинних дій;

- усунення перешкод та інше умисне створення умов для вчинення злочинів, направлених на шахрайське заволодіння земельними ділянками, у тому числі незаконний корупційний вплив на працівників органів Держгеокадастру;

- виготовлення завідомо підроблених документів (Державні акти на право власності на земельні ділянки та Рішення сесії Водянської сільської ради), шляхом внесення недостовірних даних в їх бланки;

- виготовлення завідомо підробленої документації із землеустрою шляхом внесення недостовірних даних до обмінних файлів формату XML на земельні ділянки;

- надання завідомо підроблених документів та обмінних файлів формату XML для подальшого внесення вказаної інформації до автоматизованої системи Державного земельного кадастру, та присвоєння останнім кадастрових номерів;

- внесення державними кадастровими реєстраторами завідомо недостовірної інформації у формі завантаження обмінних файлів формату XML до автоматизованої системи Державного земельного кадастру через функціонал АС ДЗК «Внесення архівних даних-Обмінні файли»;

- виготовлення державними кадастровими реєстраторами Витягів з Державного земельного кадастру про незаконно оформлені та зареєстровані земельні ділянки для подальшого їх надання Гойку Ю.М. для подальшої їх реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- незаконна реєстрація права власності на земельні ділянки за організатором групи на підставі завідомо підроблених документів на земельні ділянки;

- безпосереднє заволодіння земельними ділянками шахрайським шляхом.

Реалізуючи вказаний злочинний план за невстановлених обставин організатор Гойко Ю.М. отримав дані про те, що земельний масив, що знаходився в постійному користуванні ДП «Кам'янсько-Дніпровське ЛГ», загальною площею 530 га, та належним чином зареєстрований в Державному земельному кадастрі та є можливість змінити його межі шляхом внесення земельної ділянки до архівного парку Державного земельного кадастру.

Відповідно до злочинного плану Гойко Ю.М. відвів собі роль організатора групи, до функцій якого відносились: пошук земельних ділянок державної та комунальної власності з метою незаконного збагачення; підшукування осіб, котрі перебувають у родинних та товариських відносинах, на ім'я яких можливо виготовити завідомо підроблені правостановлюючі документи на земельні ділянки та документацію із землеустрою (обмінні файли формату XML), з подальшим незаконним заволодінням членами організованої групи; залучення цих осіб до вчинення злочинів без їх повідомлення про злочинні наміри членів групи; підшукування та залучення до складу організованої групи службових осіб органу Держгеокадастру, органів місцевого самоврядування, працівників землевпорядних організацій,

котрих він використовував в ході злочинної діяльності, насамперед, з урахуванням їх службових повноважень з метою незаконного збагачення усіх членів групи.

Крім того, Гойко Ю.М. згідно із злочинним планом надавав злочинні накази, розпорядження, доручення членам злочинного об'єднання щодо отримання підроблених правовстановлюючих документів на земельні ділянки, Витягів з Державного земельного кадастру про незаконно привласнені земельні ділянки, застосування заходів впливу щодо учасників злочинного об'єднання за невиконання наказів і доручень або порушення встановлених у ньому правил поведінки.

При цьому, Гойко Ю.М. планував розподілити грошову винагороду між членами організованої групи у заздалегідь визначених долях.

Реалізуючи злочинний задум, Гойко Ю.М., усвідомлюючи складність одноособового вчинення шахрайських дій, розуміючи, що для досягнення злочинної мети – шахрайського заволодіння земельними ділянками, - необхідні спеціальні службові повноваження органів Держгеокадастру для внесення підроблених обмінних файлів з даними підроблених правовстановлюючих документів на земельні ділянки до Публічної кадастрової карти України, залучив у жовтні 2017 року у Кам'янсько-Дніпровському районі Запорізької області до складу організованої групи державних кадастрових реєстраторів Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Каплі А.В. та Утас Л.О., запропонувавши їм брати участь у шахрайському заволодінні земельними ділянками на території Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області. Крім того, розуміючи, що йому необхідні знання та навички інженера землевпорядника, який буде готувати землевпорядну документацію та виготовляти обмінні файли формату XML, також у жовтні 2017 року залучив до складу організованої групи інженера землевпорядника ТОВ «Аспект» Танько С.В.

Гойко Ю.М., отримавши від Каплі А.В. та Утас Л.О. згоду на участь у вчиненні злочинів у складі організованої групи, ознайомив останніх з планом злочинної діяльності, з яким вони погодилися. Згідно із планом злочинної діяльності Гойко Ю.М. відвів Каплі А.В. та Утас Л.О., котрі в силу своїх спеціальних повноважень як державні кадастрові реєстратори мали доступ за допомогою електронного цифрового підпису, логіну та паролю входу до Національної кадастрової карти України, роль виконавців, яка полягала у наступному: отримання в порушення чинного порядку від Гойко Ю.М., або інших невстановлених органом досудового розслідування осіб обмінних файлів з даними підроблених правовстановлюючих документів на земельні ділянки, з незаконного зміненими в них межами земельних ділянок та інформації про їх суміжників, внесення зазначених «обмінних файлів» до автоматизованої системи Державного земельного кадастру з метою формування недостовірної інформації про власників земельних ділянок та їх характеристики; формування Витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки для використання їх Гойко Ю.М. під час подальшої реєстрації права власності на них.

При цьому, Гойко Ю.М. забезпечував фінансування злочинної діяльності організованої групи; спрямовував кошти на фінансування витрат в ході злочинної діяльності організованої групи, пов'язаних із наданням неправомірної вигоди службовим особам органів Держгеокадастру, сплатою вартості адміністративних послуг щодо отримання Витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та оплачував інші витрати членів організованої ним групи при виконанні ними дій, відповідно до розподілених раніше ролей.

Також Гойко Ю.М. та членами організованої групи були здійсненні заходи щодо приховування їх злочинної діяльності, які полягали у внесенні державними кадастровими реєстраторами з грубим порушенням земельного законодавства у зв'язку з умисним порушенням встановленого порядку отримання, обробки та прийняття рішення по земельній



документації завідомо недостовірної інформації у формі завантаження обмінних файлів формату XML до автоматизованої системи Державного земельного кадастру за відсутності заяв з додатками до них від осіб, на ім'я яких були виготовлені підроблені Державні акти на право власності.

Для забезпечення постійного зв'язку при плануванні та під час вчинення злочинів, члени організованої групи використовували наявні у них мобільні телефони з різними операторами мобільного зв'язку, за допомогою яких погоджували та координували свої дії.

Учасники організованої групи впродовж всієї злочинної діяльності інформували один одного про підготовку злочинів, під час їх вчинення діяли з розподілом ролей за заздалегідь розробленим планом, схваленим усіма учасниками групи. При цьому, всі співучасники усвідомлювали, що дії кожного з них є невід'ємною частиною загального обсягу дій при скоєнні злочинів.

Таким чином, співучасники передбачили всі необхідні умови для прикриття своєї незаконної діяльності, спрямованої на заволодіння чужим майном шляхом обману.

Виконавши всі підготовчі дії та розподіливши між собою ролі, члени організованої групи приступили до реалізації свого злочинного плану, заволодівши земельними ділянками державної та комунальної форми власності.

Починаючи з 2005 року, більш точний час органом досудового розслідування не встановлений. Гойко Ю.М. на земельних ділянках, які знаходяться за адресою Запорізька область, Кам'янсько-Дніпровський район, с. Водяне, вул. Каховська (стара назва Щорса), 15 вирощує овочеві культури у парниках. Достовірно знаючи, що земельні ділянки, які знаходяться у його власності межують з земельними ділянками державного підприємства «Кам'янсько-Дніпровське ЛП», вирішив розширити власні земельні ділянки, шляхом перенесення їх меж на земельну ділянку лісового господарства. При цьому на земельній ділянці лісового господарства, з метою прикриття своєї незаконної діяльності щодо розширення площі земельних ділянок, встановив капітальний бетонний паркан, тим самим «ніби» відділив межі власних земельних ділянок від земельної ділянки лісового господарства. Далі, з метою отримання додаткового прибутку і встановлення нових парників, він прийняв рішення про захоплення ще однієї земельної ділянки з земель лісового господарства та Водянської сільської ради, яка примикала до його земельної ділянки з кадастровим номером 2322482400:04:058:0002. На вказаній земельній ділянці він збудував парники, в яких також вирощував овочеві культури. Восени 2017 року він вирішив отримати вищевказані земельні ділянки у свою власність та отримати відповідні правовстановлюючі документи.

Так в кінці жовтня 2017 року діючи заздалегідь розробленому плану злочинної діяльності, Гойко Ю.М., достовірно знаючи, що ТОВ «Аспект» у 2010 році виготовляло відповідну землевпорядну документацію на земельну ділянку, яка знаходиться у постійному користуванні ДП «Кам'янсько-Дніпровське ЛП», загальною площею 530 га, дав вказівку інженеру-землевпоряднику ТОВ «Аспект» Танько С.В. виготовити нові обмінні файли формату XML та відповідну землевпорядну документацію на вказану земельну ділянку, при цьому внести до цього обмінного файлу недостовірну інформацію щодо конфігурації вказаної земельної ділянки, її меж та інформації щодо суміжників.

26.10.2017, Танько С.В., перебуваючи в офісі ТОВ «Аспект», розташованій за адресою: Запорізька область, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя, буд.12, кв.1, продовжуючи реалізовувати злочинні наміри, направлені на шахрайське заволодіння земельними ділянками державної форми власності, діючи згідно із відведеною роллю, виготовила за допомогою комп'ютерної техніки шляхом створення у програмі «Delta/Digitals» завідомо підроблені електронні обмінні файли формату XML з назвою файлу «2322482400040070001» (визначений набір базових лексичних та синтаксичних правил для побудови мови описання інформації в електронному вигляді) та в їх затверджену форму наказом Державного комітету України із

земельних ресурсів № 573 від 02.11.2009 «Про затвердження Вимог до структури, змісту та формату оформлення результатів робіт із землеустрою в електронному вигляді (обмінного файлу)» внесла недостовірні відомості щодо створення файлу; місця розташування земельної ділянки; а також щодо конфігурації земельної ділянки, її меж та інформацію щодо суміжників. Після створення вказаного файлу «2322482400040070001» формату XML вона передала його організатору злочинної групи Гойку Ю.М. Виконання вказаного обмінного файлу формату XML з назвою файлу «2322482400040070001» давало можливість членам організованої злочинної групи, внести відповідні дані до автоматизованої системи Державний земельний кадастр, а саме змінити конфігурацію земельної ділянки, яка знаходиться у постійному користуванні ДП «Кам'янсько-Дніпровське ЛГ» та інформації про суміжників.

Так приблизно в середині грудня 2017 року, більш точний час органом досудового розслідування не встановлений, діючи заздалегідь розробленому плану злочинної діяльності, Гойко Ю.М., дав вказівку інженеру-землевпоряднику ТОВ «Аспект» Танько С.В. виготовити нові обмінні файли формату XML та відповідну землевпорядну документацію на земельні ділянки, які перебували в його власності з кадастровими номерами 2322482400:04:058:0001, 2322482400:04:058:0002, при цьому внести до цих обмінних файлів недостовірну інформацію щодо конфігурації вказаних земельних ділянок, їх меж та інформації щодо суміжників.

При цьому, приблизно в той же час, Гойко Ю.М., діючи заздалегідь розробленому плану злочинної діяльності, дав вказівку інженеру-землевпоряднику ТОВ «Аспект» Танько С.В. виготовити обмінний файл формату XML та відповідну землевпорядну документацію на земельну ділянку, яка межує з земельною ділянкою з кадастровим номером 2322482400:04:058:0002, на яку він хотів отримати право власності, при цьому внести до цього обмінного файлу недостовірну інформацію щодо конфігурації вказаної земельної ділянки, її меж, площі.

12.12.2017, Танько С.В., перебуваючи в офісі ТОВ «Аспект», розташований за адресою: Запорізька область, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя, буд.12, кв.1, продовжуючи реалізовувати злочинні наміри, направлені на шахрайське заволодіння земельними ділянками державної форми власності, діючи згідно із відведеною роллю, виготовила за допомогою комп'ютерної техніки шляхом створення у програмі «Delta/Digitals» завідомо підроблені електронні обмінні файли формату XML на земельні ділянки з кадастровими номерами 2322482400:04:058:0001, 2322482400:04:058:0002 з назвою файлу, «2322482400010580001 Гойко ЮМ 25га.xml», «2322482400010580001 Гойко ЮМ осг. Xml», та на земельну ділянку, яку Гойко Ю.М. хотів отримати у власність з назвою файлу «2322482400010580000 Гойко.xml» (визначений набір базових лексичних та синтаксичних правил для побудови мови описання інформації в електронному вигляді) та в їх затверджену форму наказом Державного комітету України із земельних ресурсів № 573 від 02.11.2009 «Про затвердження Вимог до структури, змісту та формату оформлення результатів робіт із землеустрою в електронному вигляді (обмінного файлу)» внесла недостовірні відомості щодо створення файлу; місця розташування земельної ділянки; а також щодо конфігурації земельної ділянки, її меж та інформацію щодо суміжників.

Діючи заздалегідь розробленому плану злочинної діяльності, Танько С.В., достовірно знаючи, що в обмінні файли формату XML нею внесена завідомо неправдива інформація щодо меж земельних ділянок 2322482400:04:058:0001, 2322482400:04:058:0002 та земельної ділянки без кадастрового номеру, площею 0,88 га передала вказані документи Гойку Ю.М., щоб останній в подальшому передав їх кадастровим реєстраторам для проведення їх реєстрації та відкриття розділів поземельної книги вищевказаних земельних ділянок. Також Танько С.В., маючи відповідні навички та знання, розуміла що провести реєстрацію вказаних земельних ділянок не можливо, оскільки їх межі накладаються на межі земельної ділянки з кадастровим номером 2322482400:04:007:0001, яка належить ДП «Кам'янсько-Дніпровське ЛГ». В



подальшому, в середині грудня 2017 року, більш точний час органом досудового розслідування не встановлений, Гойко Ю.М. передав отримані від Танько С.В. обмінні файли формату XML державним кадастровим реєстраторам Міжрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та у м. Енергодарі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Капля А.В. та Утас Л.О.

Капля А.В., будучи фахівцем з питань землеустрою та проведення державної реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі, достовірно знала, що підготовлені Танько С.В. обмінні файли формату XML на земельні ділянки 2322482400:04:058:0001, 2322482400:04:058:0002 зареєструвати не можливо, нею було прийнято рішення про зміну меж земельної ділянки з кадастровим номером 2322482400:04:007:0001, про що вона попередила Гойка Ю.М.

Після чого, Гойко Ю.М., у грудні 2017 року, маючи на руках виготовлений Танько С.В. обмінний файл формату XML зі незаконного змінення меж земельної ділянки ДП «Кам'янсько-Дніпровське ЛП», дав вказівку Утас Л.О. в АС ДЗК перепести до архівного шару земельну ділянку з кадастровим номером 2322482400:04:007:0001. Далі, 14.12.2017, Утас Л.О., як особа, наділена спеціальними повноваженнями державного кадастрового реєстратора виконуючи відведену їй роль, діючи відповідно до раніше розробленого плану, в порушення вимог ст.ст 21, 22, 23, 25, 26 Закону України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», п.п. 50, 53, 55, 56, 67, 69, 70, 74, 75, 77, 118, 139, 146, 150, 151, 154 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», вимог Інструкції з діловодства в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області та територіальних органах Держгеокадастру Запорізької області, затвердженої наказом Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 06.11.2015 за № 105, в силу своїх службових повноважень мала офіційний доступ до автоматизованої системи Державного земельного кадастру (далі – АС ДЗК), з метою здійснення несанкціонованої зміни в зазначеній системі щодо характеристики земельної ділянки, використовуючи відомчий електронний носій з особистим паролем до АС ДЗК, а також електронний цифровий підпис з логіном та паролем до нього, не маючи законних підстав, перебуваючи у своєму службовому кабінеті Відділу у Кам'янсько-Дніпровському районі міськрайонного управління у Кам'янсько-Дніпровському районі та м. Енергодар головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області за адресою: Запорізька область, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Щаслива (Йожикова), буд.102 внесла відомості до вищевказаної системи та безповоротно «знесла» до архівного шару земельну ділянку ДП «Кам'янсько-Дніпровське ЛП» з кадастровим номером 2322482400:04:007:0001.

Після чого 26.12.2017, більш точний час органом досудового розслідування не встановлено, Капля А.В., перебуваючи у своєму робочому кабінеті за адресою Запорізька область, м. Енергодар, вул. Молодіжна, буд.105, в порушення вимог ст.ст 21, 22, 23, 25, 26 Закону України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», п.п. 50, 53, 55, 56, 67, 69, 70, 74, 75, 77, 118, 139, 146, 150, 151, 154 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», вимог Інструкції з діловодства в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області та територіальних органах Держгеокадастру Запорізької області, затвердженої наказом Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 06.11.2015 за № 105, діючи відповідно до раніше розробленого плану, в силу своїх службових повноважень мала офіційний доступ до автоматизованої системи Державного земельного кадастру (далі – АС ДЗК), з метою здійснення несанкціонованої зміни в зазначеній системі щодо характеристики земельної ділянки, використовуючи відомчий електронний носій з особистим паролем до АС ДЗК, а також електронний цифровий підпис з логіном та паролем до нього, створила запис в АС ДЗК з



кадастровим номером 2322482400:04:007:0004, при цьому використала раніше виготовлений Танько С.В. обмінний файл формату XML та відкрила розділи поземельної книги під час реєстрації, у результаті чого були незаконно змінені межі земельної ділянки ДП «Кам'янсько-Дніпровське ЛП».

Після чого, 28.12.2017, о 14.49 годині Капля А.В., перебуваючи у своєму робочому кабінеті за адресою Запорізька область, м. Енергодар, вул. Молодіжна, буд.105, в порушення вимог ст.ст 21, 22, 23, 25, 26 Закону України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», п.п. 50, 53, 55, 56, 67, 69, 70, 74, 75, 77, 118, 139, 146, 150, 151, 154 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», вимог Інструкції з діловодства в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області та територіальних органах Держгеокадастру Запорізької області, затвердженої наказом Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 06.11.2015 за № 105, діючи відповідно до раніше розробленого плану, в силу своїх службових повноважень мала офіційний доступ до автоматизованої системи Державного земельного кадастру (далі – АС ДЗК), з метою здійснення несанкціонованої зміни в зазначеній системі щодо характеристики земельної ділянки, використовуючи відомчий електронний носій з особистим паролем до АС ДЗК, а також електронний цифровий підпис з логіном та паролем до нього, відкриває розділи поземельної книги із змінами, при цьому підставою зазначає помилки у координатах поворотних точок меж земельної ділянки, з кадастровим номером 2322482400:01:058:0002, яка належить Гойку М.О., у результаті чого фактично зареєструвала змінену конфігурацію земельної ділянки, до якої увійшла частина незаконно захопленої Гойко Ю.М. земельної ділянки площею 0,0021 га, яка знаходилася у користуванні ДП «Кам'янсько-Дніпровське ЛП».

Далі, 29.12.2017, о 13.45 годині, Капля А.В., перебуваючи у своєму робочому кабінеті за адресою Запорізька область, м. Енергодар, вул. Молодіжна, буд.105, в порушення вимог ст.ст 21, 22, 23, 25, 26 Закону України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», п.п. 50, 53, 55, 56, 67, 69, 70, 74, 75, 77, 118, 139, 146, 150, 151, 154 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», вимог Інструкції з діловодства в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області та територіальних органах Держгеокадастру Запорізької області, затвердженої наказом Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 06.11.2015 за № 105, діючи відповідно до раніше розробленого плану, в силу своїх службових повноважень мала офіційний доступ до автоматизованої системи Державного земельного кадастру (далі – АС ДЗК), з метою здійснення несанкціонованої зміни в зазначеній системі щодо характеристики земельної ділянки, використовуючи відомчий електронний носій з особистим паролем до АС ДЗК, а також електронний цифровий підпис з логіном та паролем до нього, відкриває розділи поземельної книги із змінами, а саме внесла завідомо недостовірну інформацію про земельну ділянку з кадастровим номером 2322482400:01:058:0002: вид використання; відомості про склад угідь; відомості про власників (користувачів); відомості про категорію та цільове призначення земельної ділянки; відомості про місце розташування земельної ділянки (адреса); відомості про суміжників.

Після чого, 29.12.2017, о 13.27 годині, Капля А.В., перебуваючи у своєму робочому кабінеті за адресою Запорізька область, м. Енергодар, вул. Молодіжна, буд.105, в порушення вимог ст.ст 21, 22, 23, 25, 26 Закону України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», п.п. 50, 53, 55, 56, 67, 69, 70, 74, 75, 77, 118, 139, 146, 150, 151, 154 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», вимог Інструкції з діловодства в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області та територіальних органах

Держгеокадастру Запорізької області, затвердженій наказом Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 06.11.2015 за № 105, діючи відповідно до раніше розробленого плану, в силу своїх службових повноважень мала офіційний доступ до автоматизованої системи Державного земельного кадастру (далі – АС ДЗК), з метою здійснення несанкціонованої зміни в зазначеній системі щодо характеристики земельної ділянки, використовуючи відомчий електронний носій з особистим паролем до АС ДЗК, а також електронний цифровий підпис з логіном та паролем до нього, відкриває розділи поземельної книги із змінами, при цьому підставою зазначає помилки у координатах поворотних точок меж земельної ділянки, з кадастровим номером 2322482400:01:058:0001, яка належить Гойку М.О., у результаті чого фактично зареєструвала змінену конфігурацію земельної ділянки, до якої увійшла частина незаконно захопленої Гойко Ю.М. земельної ділянки площею 0,0065 га, яка знаходилася у користуванні ДП «Кам'янсько-Дніпровське ЛП».

Далі, 29.12.2017, о 13.35 годині Капля А.В., перебуваючи у своєму робочому кабінеті за адресою Запорізька область, м. Енергодар, вул. Молодіжна, буд.105, в порушення вимог ст.ст 21, 22, 23, 25, 26 Закону України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», п.п. 50, 53, 55, 56, 67, 69, 70, 74, 75, 77, 118, 139, 146, 150, 151, 154 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», вимог Інструкції з діловодства в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області та територіальних органах Держгеокадастру Запорізької області, затвердженій наказом Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 06.11.2015 за № 105, діючи відповідно до раніше розробленого плану, в силу своїх службових повноважень мала офіційний доступ до автоматизованої системи Державного земельного кадастру (далі – АС ДЗК), з метою здійснення несанкціонованої зміни в зазначеній системі щодо характеристики земельної ділянки, використовуючи відомчий електронний носій з особистим паролем до АС ДЗК, а також електронний цифровий підпис з логіном та паролем до нього, відкриває розділи поземельної книги із змінами, а саме внесла завідомо недостовірну інформацію про земельну ділянку з кадастровим номером 2322482400:01:058:0001: вид використання; відомості про склад угідь; відомості про власників (користувачів); відомості про категорію та цільове призначення земельної ділянки; відомості про місце розташування земельної ділянки (адреса); відомості про суміжників.

Потім, 22.01.2018, о 09.10 годині Угас Л.О., перебуваючи у своєму робочому кабінеті за адресою Запорізька область, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Щаслива, буд.102, в порушення вимог ст.ст 21, 22, 23, 25, 26 Закону України від 07 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», п.п. 50, 53, 55, 56, 67, 69, 70, 74, 75, 77, 118, 139, 146, 150, 151, 154 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», вимог Інструкції з діловодства в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області та територіальних органах Держгеокадастру Запорізької області, затвердженій наказом Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області від 06.11.2015 за № 105, діючи відповідно до раніше розробленого плану, в силу своїх службових повноважень мала офіційний доступ до автоматизованої системи Державного земельного кадастру (далі – АС ДЗК), з метою здійснення несанкціонованої зміни в зазначеній системі щодо характеристики земельної ділянки, використовуючи відомчий електронний носій з особистим паролем до АС ДЗК, а також електронний цифровий підпис з логіном та паролем до нього, створює запис з кадастровим номером №2322482400:01:058:0006, тобто проводить реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, достовірно знаючи, що у Гойко Ю.М. відсутні будь-які правовстановлюючі документи, що межі вказаної земельної ділянки накладаються не межі земельної ділянки ДП «Кам'янсько-Дніпровське ЛП». Після чого, в той же день, 22.01.2018



Утас Л.О. відкриває розділи поземельної книги із змінами на земельну ділянку з кадастровими номерами №2322482400:01:058:0006, де власником зазначила Гойко Ю.М. у результаті чого фактично незаконно зареєструвала земельну ділянку, до якої увійшли незаконно заховалені Гойко Ю.М. земельні ділянки державної власності лісового фонду, загальною площею 0,4548 га та комунальної власності, площею 0,4252 га.

Так, Гойко Ю.М., Капля А.В., Утас Л.О., Танько С.В. шляхом обману заволоділи трьома земельними ділянками державної форми власності, які перебували у користуванні ДП «Кам'янсько-Дніпровське ЛП» загальною площею 0,4634 га, та земельною ділянкою комунальної власності, яка знаходилась у розпорядженні Водянської сільської ради, площею 0,4252 га розташованих на території Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району (нині Василівського району) Запорізької області, за кадастровими номерами на Публічній кадастровій карті України 2322482400:04:058:0001, 2322482400:04:058:0002, 2322482400:04:058:0006, чим завдало матеріального збитку ДП «Кам'янсько-Дніпровське лісове господарство» на суму 173 152, та Водянській сільській раді Кам'янсько-Дніпровського району (нині Василівського району) Запорізької області на суму 158 685, 00 гривень, а всього на суму 331 837 гривень, яка в двісті п'ятдесят і більше разів перевищує неоподаткований мінімум доходів громадян.

Таким чином Гойко Ю.М. обгрунтовано підозрюється у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч.4 ст.190 КК України, яке кваліфікується як заволодіння чужим майном шляхом обману (шахрайство), вчинене в великих розмірах, організованою групою.

Старший слідчий СУ  
ГУНП в Запорізькій області  
майор поліції



Артем Євгенович МІЩЕНКО

**ПОГОДЖЕНО»**

Прокурор у кримінальному провадженні –  
Начальник Михайлівського відділу  
Василівської окружної прокуратури  
Запорізької області



Владислав Ігорович ГІРНИЙ

«10» 09 2023 року

Підозрюваному повідомлені та роз'яснені його права згідно зі статтею 42 КПК України, а саме:

1. Підозрюваним є особа, якій у порядку, передбаченому ст.ст. 276-279 КПК України повідомлено про підозру, або особа, яка затримана за підозрою у вчиненні кримінального правопорушення.
2. Обвинуваченим (підсудним) є особа, обвинувальний акт щодо якої переданий до суду в порядку, передбаченому ст. 291 КПК України.
3. Підозрюваний, обвинувачений має право:
  - 1) знати, у вчиненні якого кримінального правопорушення її підозрюють;
  - 2) бути чітко і своєчасно повідомленим про свої права, а також отримати їх роз'яснення у разі необхідності;